



**Соглашение  
о внесении изменений в договор аренды земельного  
участка в г. Тамбове № 8 от 01.03.2019**

г. Тамбов

“14” 02 2021

**Арендодатель** – Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области в лице председателя О.Н. Алпатовой, действующего в интересах городского округа - город Тамбов на основании Положения "О комитете земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области", утвержденного решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 25.12.2019 № 1204, с одной стороны, и

**Арендатор** - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ"

(полное наименование предприятия, ф.и.о. физического лица)

в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА Дорошина Павла Владимировича

(Ф.И.О.)

действующего на основании

УСТАВА

(доверенности; документа, подтверждающего полномочия рук. юр. лица)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка в г. Тамбове от 01.03.2019 № 8.

В соответствии с нормами ст. ст. 450, 452 ГК РФ Стороны согласны в условия договора аренды земельного участка ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 16-ЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОФИСОВ, ОБЪЕКТАМИ ДЕЛОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО 16-ЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОФИСОВ, ОБЪЕКТАМИ ДЕЛОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

(разрешённое использование земельного участка)

земельный участок из земель

земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым №

68:29:02 10 001:7001 ПЛОЩАДЬЮ 10435 КВ.М

находящийся по адресу

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТАМБОВ, УЛ.ЧИЧЕРИНА/СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ, 7/1, КОРПУС 1

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

земельный участок из земель

земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым №

68:29:02 10 001:7002 ПЛОЩАДЬЮ 7035 КВ.М

находящийся по адресу

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА:ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТАМБОВ, УЛ.ЧИЧЕРИНА/СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ, 7/1, КОРПУС 3

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

земельный участок из земель

земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым №

68:29:02 10 001:7003 ПЛОЩАДЬЮ 7530 КВ.М

находящийся по адресу

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА:ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТАМБОВ, УЛ.ЧИЧЕРИНА/СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ, 7/1, КОРПУС 2

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

внести следующее изменение: на основании Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ (в редакции Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)

Пункт 2.1. Договора читать в следующей редакции: «Срок аренды земельного участка устанавливается 01.03.2019 по 01.03.2025».

К Соглашению прилагается расчет арендной платы.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а при сроке договора аренды земельного участка на 1 год и более – с момента регистрации Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Арендатор обязуется зарегистрировать данное соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в пятидневный срок после его подписания.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области, адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 146/11, ИНН:6829036401, телефон: 79-13-79, 71-16-50

**Арендатор:** ИНН 6820036340, КПП 682901001, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ", юридический адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАМБОВ, УЛ. ВОЛЖСКАЯ, Д. 69, ЛИТЕР А, ОФИС 3, тел.8(4752)733857, 89027287038, 89004900570 в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА Дорошина Павла Владимировича действ. на основании УСТАВА.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

О.Н.Алпатова  
(Ф.И.О.)



(подпись)

М.П.

**Арендатор:**

П.В. Дорошин  
(Ф.И.О.)



(подпись)

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_  
соглашения

Дата регистрации \_\_\_\_\_ 25.02.2021 г.

Номер регистрации \_\_\_\_\_ 68:29:0210001:7001-68/141/2021-227

Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

Швецова О. И.

(Ф.И.О.)



Швецова

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
№ \_\_\_\_\_ ( 2 ) лист.